HUYỆN CHÂU THÀNH A - TỈNH HẬU GIANG

# QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ TÂN HÒA, HUYỆN CHÂU THÀNH A, TỈNH HẬU GIANG
## (THEO MÔ HÌNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI NÂNG CAO CỦA CHÍNH PHỦ ĐẾN NĂM 2025

## SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ

TỶ LỆ 1/5.000

**PHẠM VI NGHIÊN CỨU:**

- Phạm vi nghiên cứu Quy hoạch chung là toàn bộ địa giới hành chính xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang. , với 10 ấp, có tứ cận tiếp giáp như sau:
  + Phía Đông Bắc: giáp thị trấn Một Ngàn.
  + Phía Tây Nam: giáp thị trấn Bảy Ngàn.
  + Phía Tây Bắc: giáp xã Trường Long A và xã Trường Long Tây.
  + Phía Đông Nam: giáp huyện Phụng Hiệp.

**DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH:**

- Tổng diện tích lập quy hoạch 2.031,99ha.

**QUY MÔ DÂN SỐ:**

- Dân số 11.800 người.

**ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN TOÀN XÃ:**

**- Hạ tầng xã hội:**
+ Do địa bàn xã bị ảnh và bị chia cách bởi kênh rạch, do đó hệ thống các công trình công cộng xã hội sẽ được bố trí phân tán để nâng cao khả năng phục vụ.
+ Bố trí công trình công cộng có vị trí tiếp cận thuận tiện với giao thông thủy, bộ. Bán kính phục vụ đến các điểm dân cư trong các ấp không quá xa.
+ Chỉ tiêu diện tích xây dựng được cân cứ trên tiêu chuẩn tối thiểu. Xây dựng công trình với kiến trúc kiên cố, tầng tầng cao, giảm thiểu diện tích đất nền.
+ Các công trình hạ tầng xã hội xây dựng tập trung thành một khu, đây là khu trù ẩn cho nhân dân khi có vấn đề thiên tai bất lợi xảy ra.

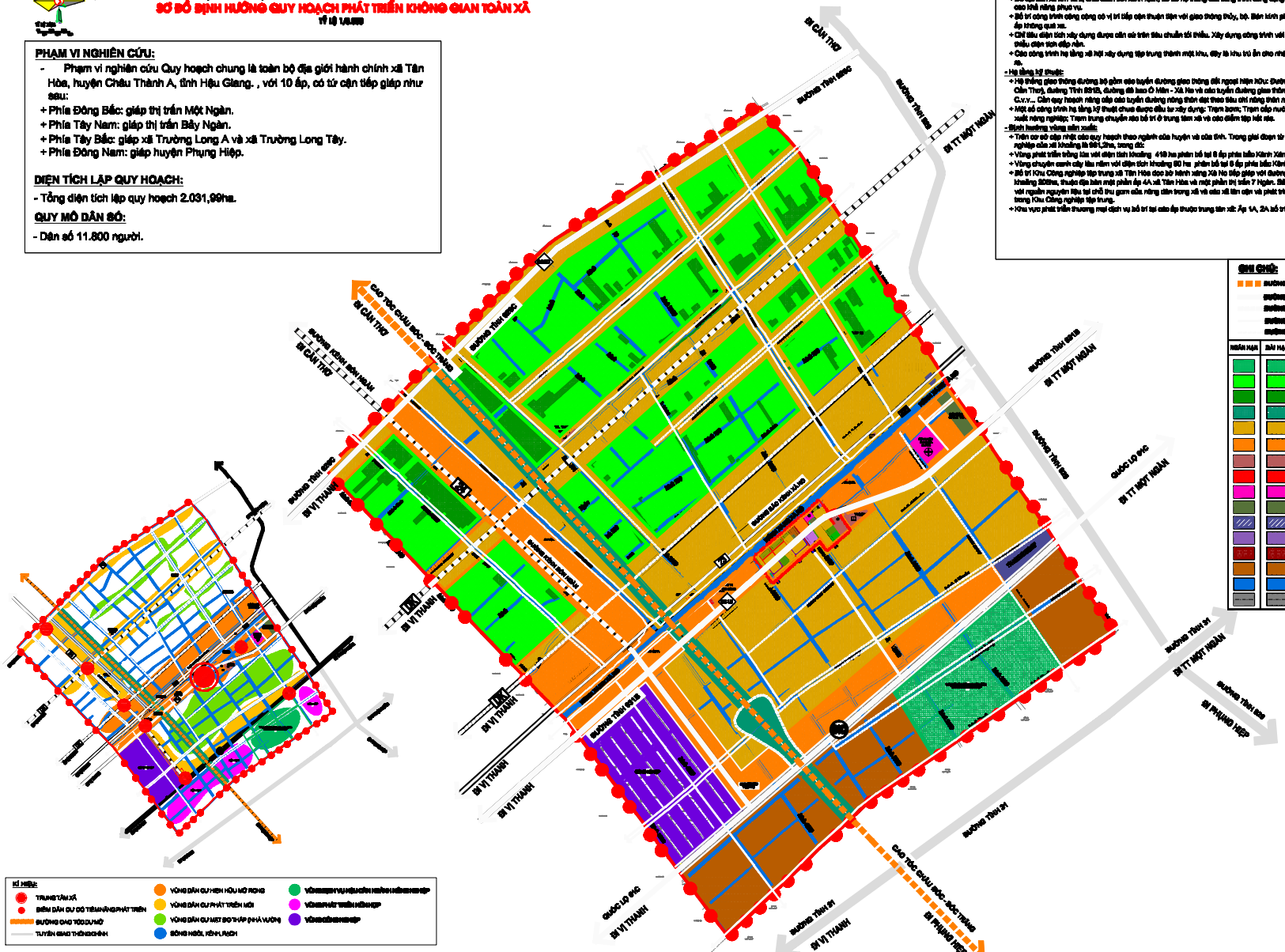
**- Hạ tầng kỹ thuật:**
+ Hệ thống giao thông đường bộ gồm các tuyến đường giao thông đối ngoại hiện hữu: Đường Quốc lộ 61C (Đường nối Vị Thanh - Cần Thơ), đường Tỉnh 931B, đường đê bao Ô Môn - Xà No và các tuyến đường giao thông nông thôn xây dựng đạt các cấp A, B, C,v,v... Cần quy hoạch nâng cấp các tuyến đường nông thôn đạt theo tiêu chí nông thôn mới nâng cao của Chính phủ.
+ Một số công trình hạ tầng kỹ thuật chưa được đầu tư xây dựng: Trạm bơm; Trạm cấp nước sạch; Đê bao ngăn lũ phục vụ sản xuất nông nghiệp; Trạm trung chuyển rác bố trí ở trung tâm xã và các điểm tập kết rác.

**- Định hướng vùng sản xuất:**
+ Trên cơ sở cập nhật các quy hoạch theo ngành của huyện và của tỉnh. Trong giai đoạn từ nay đến năm 2025 diện tích nông nghiệp của xã khoảng là 691,2ha, trong đó:
+ Vùng phát triển trồng lúa với diện tích khoảng 419 ha phân bố tại 8 ấp phía bắc Kênh Xáng Xà No.
+ Vùng chuyên canh cây lâu năm với diện tích khoảng 50 ha phân bố tại 6 ấp phía bắc Kênh Xáng Xà No.
+ Bố trí Khu Công nghiệp tập trung xã Tân Hòa dọc bờ kênh xáng Xà No tiếp giáp với đường quốc lộ 61c, tổng quy mô diện tích khoảng 300ha, thuận địa bàn một phần ấp 4A xã Tân Hòa và một phần thị trấn 7 Ngàn. Sản xuất, chế biến nông sản thực phẩm, với nguồn nguyên liệu tại chỗ thu gom của nông dân trong xã và các xã lân cận và phát triển thêm một số ngành công nghiệp khác trong Khu Công nghiệp tập trung.
+ Khu vực phát triển thương mại dịch vụ bố trí tại các ấp thuộc trung tâm xã: Ấp 1A, 2A bố trí dọc theo đường tỉnh 931B.

**GHI CHÚ:**

- ĐƯỜNG CAO TỐC DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG LIÊN XÃ
- ĐƯỜNG TỈNH DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG NÔNG THÔN
- ĐƯỜNG ĐT 931 DỰ KIẾN MỞ

| NGÀNH HẠN | ĐÀI HẠN | TÊN KÝ HIỆU |
|---|---|---|
| | | ĐẤT TRUNG TÂM DỊCH VỤ HỖ TRỢ NGÀNH NÔNG NGHIỆP |
| | | ĐẤT TRỒNG LÚA VÀ CÂY HÀNG NĂM KHÁC |
| | | ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM |
| | | ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG |
| | | ĐẤT Ở NÔNG THÔN KẾT HỢP SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP |
| | | ĐẤT Ở NÔNG THÔN KẾT HỢP SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP + THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ |
| | | ĐẤT GIÁO DỤC THCS, THPT, MẦM NON |
| | | ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ |
| | | ĐẤT Y TẾ |
| | | ĐẤT QUỐC PHÒNG |
| | | ĐẤT NHÀ MÁY, XÍ NGHIỆP |
| | | ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT |
| | | ĐẤT TÔN GIÁO |
| | | ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC |
| | | ĐẤT SÔNG SUỐI, KÊNH RẠCH, MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG |
| | | ĐẤT GIAO THÔNG |




**KÍ HIỆU:**

- TRUNG TÂM XÃ
- ĐIỂM DÂN CƯ ĐÔ THỊ MẬT NGÀNG PHÁT TRIỂN
- ĐƯỜNG CAO TỐC DỰ KIẾN
- TUYẾN GIAO THÔNG CHÍNH
- VÙNG DÂN CƯ HIỆN HỮU MỞ RỘNG
- VÙNG DÂN CƯ PHÁT TRIỂN MỚI
- VÙNG DÂN CƯ MẬT ĐỘ THẤP (NHÀ VƯỜN)
- SÔNG NGÒI, KÊNH, RẠCH
- VÙNG DỊCH VỤ HỖ TRỢ NÔNG NGHIỆP
- VÙNG PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP
- VÙNG CÔNG NGHIỆP

SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN XÃ

ACI CONSTRUCTION CONSULTANT JSC